
(dále jen „**kupující**“)
n a s t r a n ě j e d n ě

a

Mgr. Emil Fischer, MBA, se sídlem Podolská 90/5, 147 00 Praha 4
insolvenční správce
společnosti **Korinthos, s.r.o.**, IČ 26423073, DIČ CZ26423073
se sídlem Tržiště 366/13, Malá Strana, 118 00 Praha 1,

(dále jen „**prodávající**“)
n a s t r a n ě d r u h ě

(společně dále jen „**smluvní strany**“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu (smlouvu o prodeji mimo dražbu)

Článek I.

Osvědčení způsobilosti prodávajícího zpeněžit předmět prodeje

1. Proávající je insolvenčním správcem dlužníka **Korinthos, s.r.o.**, IČ 26423073, se sídlem Tržiště 366/13, Malá Strana, 118 00 Praha 1, (dále jen „**Dlužník**“), ustanoveným v insolvenčním řízení vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 78 INS 18136/2015.
2. Dlužník je výlučným vlastníkem nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy. Tato nemovitá věc byla v souladu s § 205 odst. 2 a § 217 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) sepsána dne 28. 12. 2015 a dne 22. 7. 2017 do majetkové podstaty Dlužníka.
3. V souladu s § 280 insolvenčního zákona je soupis majetkové podstaty listinou, která insolvenčního správce v rámci konkursu opravňuje ke zpeněžení sepsaného majetku.
4. Soud vyslovil usnesením č.j. MSPH 78 INS 18136/2015 -B-42 ze dne 15. 8. 2017 souhlas s tím, aby insolvenční správce prodal mimo dražbu z majetkové podstaty insolvenčního Dlužníka v této smlouvě specifikované liniové stavby usnesen
5. Zástupce věřitelů vyslovil souhlas s uzavřením této smlouvy dne _____.

Článek II.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že v majetkové podstatě Dlužníka jsou následující inženýrské sítě:

- vodovod, místní zásobovací síť, pro veřejnou potřebu, včetně 2 ks. podzemních a 2 ks. nadzemních zásobovacích hydrantů;

- splašková kanalizace gravitační a tlaková, pro veřejnou potřebu, včetně 5 ks revizních šachet, které jsou umístěny na pozemcích parc. č. 497/5, 497/6, 497/7, 497/14 PK 496 a PK 647, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území a obec Tuchoměřice. O shora uvedeném vodovodu a splaškové kanalizaci bylo dne 27. 6. 2007 bylo vydáno Městským úřadem Černošice kolaudační rozhodnutí spisová značka ŽP/S MEUC-030348/2007/V/Vej, číslo jednací ŽP/MEUC-030348/2007/V/Vej-KR, jež nabylo právní moci dne 2. 8. 2007.
- veřejného osvětlení, stavba veřejného osvětlení tvořená 9 stožáry a podzemním vedením (SO 07) umístěná na pozemcích parcelní číslo 496/26, 496/47, 497/9 a 497/10 ležících v katastrálním území Tuchoměřice.

Výše uvedené věci jsou dále označeny jako „**Předmět koupě**“.

Článek III.

Kupní cena

Prodávající prodává kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši [REDACTED], -Kč (Slovy: [REDACTED] korun českých) a kupující Předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

Článek IV.

Platební podmínky

Kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu ve výši [REDACTED], -Kč (Slovy: [REDACTED] korun českých) na účet č. 2112792259/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., před uzavřením této smlouvy.

Článek V.

Stav Předmětu koupě

1. Kupující prohlašuje, že se na základě informací a dokumentů poskytnutých mu prodávajícím a prohlídky na místě samém seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu koupě a že Předmět koupě v tomto stavu a v souladu s touto smlouvou a za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující Předmět koupě od prodávajícího kupuje, jak stojí a leží.

Článek VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

Smluvní strany sjednávají, že prodávající nebude vzhledem k předmětu koupě formálně kupujícímu Předmět koupě předávat. Předmět koupě je považován za předaný ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. K tomuto dni přechází na kupujícího nebezpečí vzniku škody na Předmětu koupě.

Článek VII.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch prodávajícího, že ke dni podpisu této smlouvy:

- (a) má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této smlouvy vyplývajících;

- (b) je dle svého prohlášení plně svéprávný a nabývá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví;
- (c) uzavřením této smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících neporušuje žádnou smlouvu, kterou uzavřel, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost či neúčinnost převodu nemovitostí dle této smlouvy nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit a že s ním není vedeno exekuční či insolvenční řízení;
- (d) je důkladně seznámen se stavem Předmětu koupě a s dokumentací vztahující se k Předmětu koupě. Kupující dále prohlašuje, že výše kupní ceny byla smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Kupující proto nemá právo, z důvodu, že Předmět koupě trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto odstavci, nejedná se o podstatné porušení této smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy;
- (e) že pro uzavření této smlouvy není dána žádná překážka ze strany kupujícího ve smyslu ustanovení § 295 insolvenčního zákona a že mu je zákonné vymezení překážek dle § 295 insolvenčního zákona známo.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem.
2. Případné odstoupení od této smlouvy z důvodů v této smlouvě sjednaných je možné učinit tak, že odstupující strana zašle doporučený dopis obsahující odstoupení od této smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha, kterou je:
Příloha č. 1 – Usnesení soudu č.j. MSPH 78 INS 18136/2015 -B-42 ze dne 15. 8. 2017;
Příloha č. 2 – kopie souhlasu zástupce věřitelů;
5. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této smlouvy nelze použít směnku.
6. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavřely podle své pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Mgr. Emil Fischer

k u p u j í c í